



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

GUINGAMP, LE 7 MAI 2024

RÉSIDENCE KER MADALEN

VISITE D'UN CHANTIER GUINGAMP HABITAT DANS LE QUARTIER DE LA MADELEINE À GUINGAMP

Mardi 7 mai, Christian Coail, président du Département, Philippe Le Goff, maire de Guingamp et président de Guingamp Habitat et les élus du territoire ont visité le chantier de construction d'une résidence de 40 logements neufs dans le quartier de la Madeleine. Ce projet, dont la livraison est en cours avec avec le 5e bâtiment livré fin mai, a reçu le soutien du Département au titre de son plan d'investissement en faveur du logement.

Les habitants de la résidence Ker Madalen prennent leurs quartiers dans l'un des 40 logements neufs (30 T3 et 10 T2) construits par Guingamp Habitat. Ces appartements proposeront des loyers à prix modérés situés entre 350 et 440 euros (12 PLAI/ 28 PLUS*).

« Le secteur du logement est en crise profonde. Une crise qui rejaillit sur de nombreux autres secteurs et qui a une incidence directe sur la vie de nombreuses personnes. C'est face à ce constat que le Département a décidé de lancer un plan de 15 millions d'euros sur 5 ans en faveur du logement social. La future résidence que nous visitons dans le quartier de la Madeleine à Guingamp s'inscrit dans ce cadre et témoigne de la politique du Département à destination des ménages modestes sur l'ensemble du territoire costarmoricain. Sont ainsi concernés des typologies de logements adaptés aux jeunes, aux familles monoparentales et aux séniors. De plus, ce plan de 3 millions d'euros par an nous conduit à accompagner des constructions ou des réhabilitations qui permettent d'agir concrètement en faveur de la transition énergétique », indique Christian Coail.

Coût de l'opération : 4,4 M€

Financements :

ETAT : 77 467 €

Guingamp Paimpol Agglomération : 175 651 €

Département des Côtes d'Armo : 48 000 €

Action logement : 30 750 €

* Les logements PLAI sont financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration et sont réservés aux locataires en situation de grande précarité. Les logements PLUS sont quant à eux financés par le Prêt Locatif à Usage Social et correspondent à des locations HLM (Habitation à Loyer Modéré). Le loyer est modéré.



CONTACT PRESSE

Direction de la Communication
Marion Sevenier
marion.sevenier@cotesdarmor.fr
02 96 77 69 55 / 07 64 70 03 83