

COMMUNIQUE DE PRESSE

Projet des Maisons d'Yffiniac Le cabinet d'architecte est choisi

15 octobre 2024, Yffiniac. Lancé fin 2022 à l'initiative conjointe du Conseil départemental des Côtes d'Armor et de l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve, le projet des Maisons d'Yffiniac consiste à créer un lieu de vie adapté pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et apparentées. Le quartier pavillonnaire, situé au cœur de la commune, pourra accueillir 80 personnes en 2027. Une étape importante vient d'être franchie dans ce projet avec le choix du cabinet d'architectes.

Une dynamique partenariale

Ce projet est porté par l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve, en étroite collaboration avec la commune d'Yffiniac, le Conseil départemental des Côtes d'Armor, l'ARS Bretagne et France Alzheimer 22. La maîtrise foncière est assurée par la Congrégation des Sœurs hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve et la maîtrise d'ouvrage par le bailleur social Terres d'Armor Habitat.

La démarche de concertation et de co-construction

L'année 2023 a été consacrée à rencontrer et impliquer les différentes parties prenantes du projet, qu'il s'agisse des résidents actuels de l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve de Moncontour et de leurs familles, des professionnels, des partenaires, des élus du territoire et des Yffiniacais. Les travaux issus de ces rencontres ont nourri le programme architectural, qui a servi à élaborer le cahier des charges pour la consultation d'architectes.

Cinq cabinets d'architectes pré-selectionnés

Quarante cabinets d'architectes ont présenté leur candidature et cinq ont été pré-selectionnés et invités à produire des esquisses. Le jury, associant les partenaires du projet, s'est réuni en septembre et a retenu le projet du cabinet d'architecte Ada. Celui-ci a su traduire l'ambition d'une transformation profonde du lieu de vie des personnes âgées, fondée sur l'inclusion dans la cité et l'approche domiciliaire.

Un quartier de douze maisons

Dans le respect du programme, le cabinet d'architecte Ada a imaginé douze maisons, d'une capacité de sept habitants chacune, toutes différentes, intégrées au sein d'un tissu pavillonnaire à proximité des commerces et services du centre-ville. Au sein de ces maisons, chaque habitant sera chez lui. Ainsi, il vivra à son rythme et participera aux tâches de la vie quotidienne. Les lieux de soin seront volontairement localisés à l'extérieur des maisons.

Contacts presse

Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve

Johanne MATHAT - 06 42 56 10 58
johanne.mathat@hstvt.fr

Département des Côtes-d'Armor

Marion SEVENIER- 02 96 77 69 55
marion.sevenier@cotesdarmor.fr

Agence Régionale de Santé

ars-bretagne-communication@ars.sante.fr

Mairie d'Yffiniac

Isabelle VERDIERE - 02 96 72 60 33
communication@yffiniac.bzh

Terres d'Armor Habitat

Franck RIVALAN - 06 28 96 52 15
f.rivalan@terresdarmorhabitat.bzh

Annexe 1 – Les esquisses du cabinet d'architecte ADA

Maquette du projet



LES MAISONS D'YFFINIAC UNE HISTOIRE A RACONTER, UN PROJET ANCRÉ DANS SON TERRITOIRE

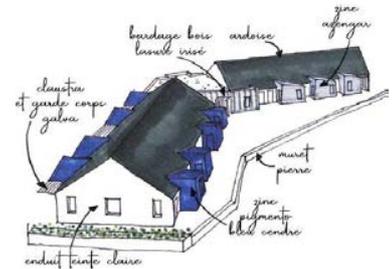
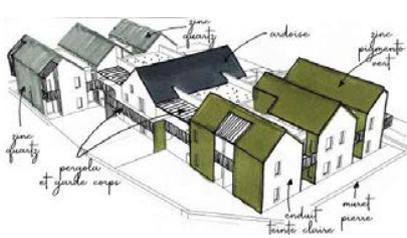
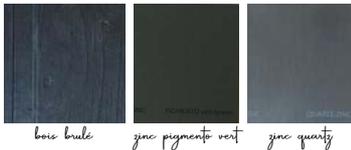
Le projet vient s'implanter sur la commune d'Yffiniac, site ayant la chance de faire partie de la Réserve Naturelle de la Baie de Saint Briec. Avec ses milliers d'hectares découverts à marée basse, ses filières mouvantes qui n'en finissent pas de se recouper et de se diviser avant de rejoindre la mer, l'anse d'Yffiniac forme un paysage unique. Le littoral, les dunes et les prés salés invitent à l'**apaisement** et à la **contemplation**. Le projet se veut **ancré dans son territoire**, son essence se nourrit de ce contexte qui sera développé du traitement paysagé à l'ambiance intérieure des maisons créant ainsi des **espaces à forte valeur ajoutée**.

MAQUETTE DU PROJET ET DEPLOIEMENT DES CONCEPTS D'INTEGRATION URBAINE

Crédit : © Ada Architecture
Images non contractuelles

Annexe 1 – Les esquisses du cabinet d'architecte ADA

Les ambiances



CHAQUE MAISON DEVELOPPE UN THÈME DIFFÉRENT CRÉANT UN LIEU LUMINEUX, DOUX, COLORÉ ET CHALEUREUX



Quartier des Prés Salés
4 maisons :
Aster
Lavande des mer
Cranson
Obione



Quartier des Dunes
6 maisons :
Oyat
Chardon
Bruyère
Centaurée
Orchidée
Iris



Quartier de l'Estran
2 maisons :
Ajonc
Romulée



Annexe 2 - Une dynamique partenariale

HOSPITALITÉ SAINT-THOMAS DE VILLENEUVE

L'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve rassemble 16 établissements sanitaires et médico-sociaux à but non lucratif : hôpitaux, cliniques, services d'accueil des personnes âgées, foyers de vie pour adultes en situation de handicap en Bretagne, Pays de la Loire et Provence. Elle compte 3400 salariés et gère 285 millions d'euros de budget. L'Hospitalité a été créée en 2010 par la Congrégation des Sœurs hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve pour conforter et développer les établissements, dont certains existent depuis plus de 360 ans.

AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ BRETAGNE

L'Agence régionale de santé Bretagne a pour mission de mettre en place la politique de santé dans la région. Elle est compétente sur le champ de la santé dans sa globalité, de la prévention aux soins, en passant par l'accompagnement médico-social. Son organisation s'appuie sur un projet de santé élaboré en concertation avec l'ensemble des professionnels et des usagers de la région.

CONSEIL DEPARTEMENTAL DES CÔTES D'ARMOR

Le Département est chef de file des solidarités humaines.

Premier poste de dépenses du budget départemental, la politique liée à l'autonomie représente 195 millions d'euros en 2024.

En impulsant le projet des Maisons d'Yffiniac, le Conseil départemental des Côtes d'Armor a souhaité créer une dynamique collective innovante d'un ensemble de partenaires pour étoffer l'accompagnement proposé en Côtes d'Armor aux personnes atteintes par la maladie d'Alzheimer et apparentées. Initiatrice du projet, la collectivité restera un partenaire financier du projet, au titre de l'investissement comme dans l'aide au fonctionnement de la structure gestionnaire du site.

Lors de la session du Budget Primitif 2024, les élus départementaux ont voté une autorisation de programme de 4 M€ au titre des Maisons d'Yffiniac.

COMMUNE D'YFFINIAC

Commune dynamique, avec ses 200 entreprises, ses nombreux commerces et services, ses cinquante associations, Yffiniac s'appuie sur un tissu économique diversifié et sur une vie associative riche. Écoles, centres de loisirs, espace jeunes, maison de la petite enfance, Maison médicale, complexe sportif, pôle culturel, les équipements publics et autres services attestent la vitalité de la cité.

Le maître mot de l'action municipale est la concertation avec les habitants, les associations et les usagers pour concevoir et réaliser les projets, les Maisons d'Yffiniac n'y faisant pas exception.

Attachée à la qualité de son environnement, au développement des déplacements doux et à l'inclusivité, Yffiniac est résolument tournée vers l'avenir et représente, pour ceux qui en Côtes d'Armor recherchent un cadre de vie agréable, une ville où il fait bon vivre.

FRANCE ALZHEIMER 22

Créée en janvier 2009 l'association France Alzheimer Côtes d'Armor est une association de type Loi 1901, affiliée à l'Union Nationale France Alzheimer reconnue d'utilité publique. Elle a pour missions d'aider les malades d'Alzheimer (et de maladie apparentée) et leurs aidants à appréhender la maladie, de proposer aux aidants ou aux aidés un bouquet d'action qui va permettre de pouvoir répondre à des problématiques différentes selon l'avancée de la maladie, et de favoriser l'entrée des familles dans un parcours d'accompagnement personnalisé, évolutif et adapté.

TERRES D'ARMOR HABITAT

Terres d'Armor Habitat est le 1er bailleur social public des Côtes d'Armor. Il résulte de la fusion des deux offices HLM historiques du département : Côtes d'Armor Habitat et Terre et Baie Habitat qui œuvrent depuis 100 ans pour préserver la cohésion sociale et le bien vivre ensemble en offrant des logements de qualité pour tous, jeunes et anciens, actifs et personnes sans emploi, familles et personnes isolées.