

Côtes d'Armor
le Département



Saint-Nicolas-du-Pélem

Le collège Jean-Jaurès à l'horizon 2028

- Présentation du projet retenu - DDL Architectes -

Futur collège Jean-Jaurès

- **Restructuration sur site**
- **Dimensionné pour
150 à 200 élèves**
- **Livraison estimée fin 2028**

Programme de l'opération

- **Reconstruction sur site** d'un collège d'une capacité de 150 à 200 élèves (pour 8 divisions).
- **Objectif bas carbone** - démarche HQE, E+/C-, intégration au stade programme de production et utilisation d'énergies renouvelables, matériaux bio-sourcés, valorisation du bois (structure), etc. en lien avec la nouvelle RE 2020.

- Construction des pôles Enseignement, Restauration, Technique : **env. 2 380 m²** S.Utile avec circulations.
- **Démolition** des bâtiments (enseignement, restauration et logement de fonction), **aménagements des espaces extérieurs** dans l'emprise du collège, végétalisation.
- Proposition d'un **réaménagement des espaces publics** de voirie hors de l'emprise du collège au stade de l'esquisse, aux abords du collège (financement 50/50).
- **Possibilité d'extension** de 2 salles de classes (50 élèves supplémentaires).

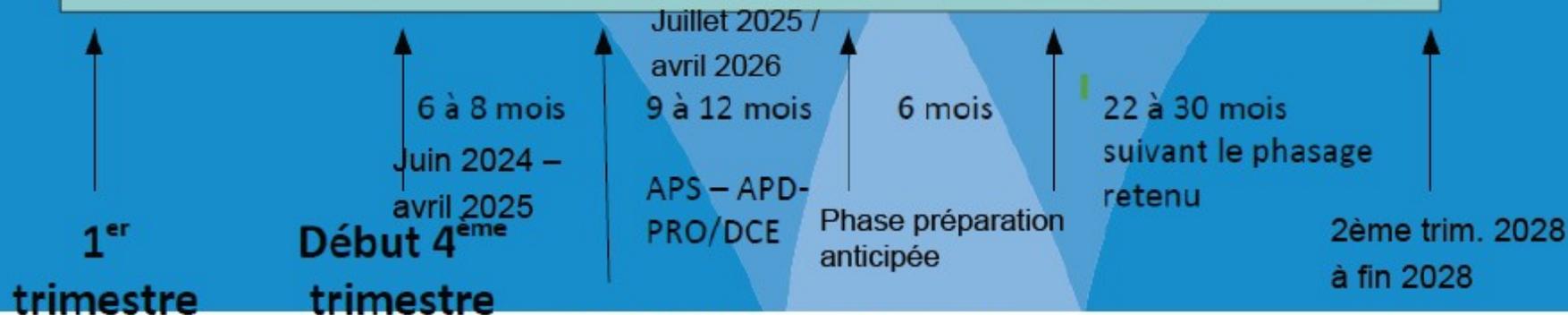
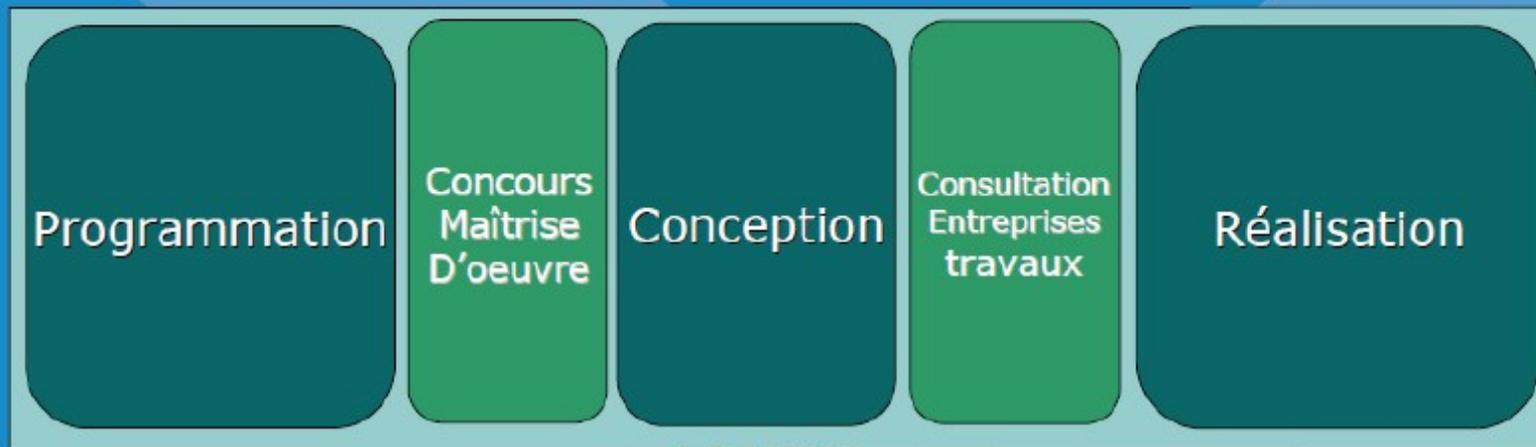


- **Livraison estimée des bâtiments** – 2^{ème} trim 2028
(suivant phasage), hors démolition finale et
aménagements (fin 2028) – délai de travaux de 20 à 25
mois suivant phasage retenu avec lancement du lot
démolition en anticipation.
- **Enveloppe affectée travaux : 5.850.000 € HT**
- **Autorisation de programme : 8.900.000 € TDC**
(honoraires Moe, TVA, révisions, Aléas, phasage, etc.)

Photo aérienne de l'emprise du projet



Calendrier général de l'opération



CHOIX DU JURY – ESQUISSE
RETENUE – Validation en
commission permanente

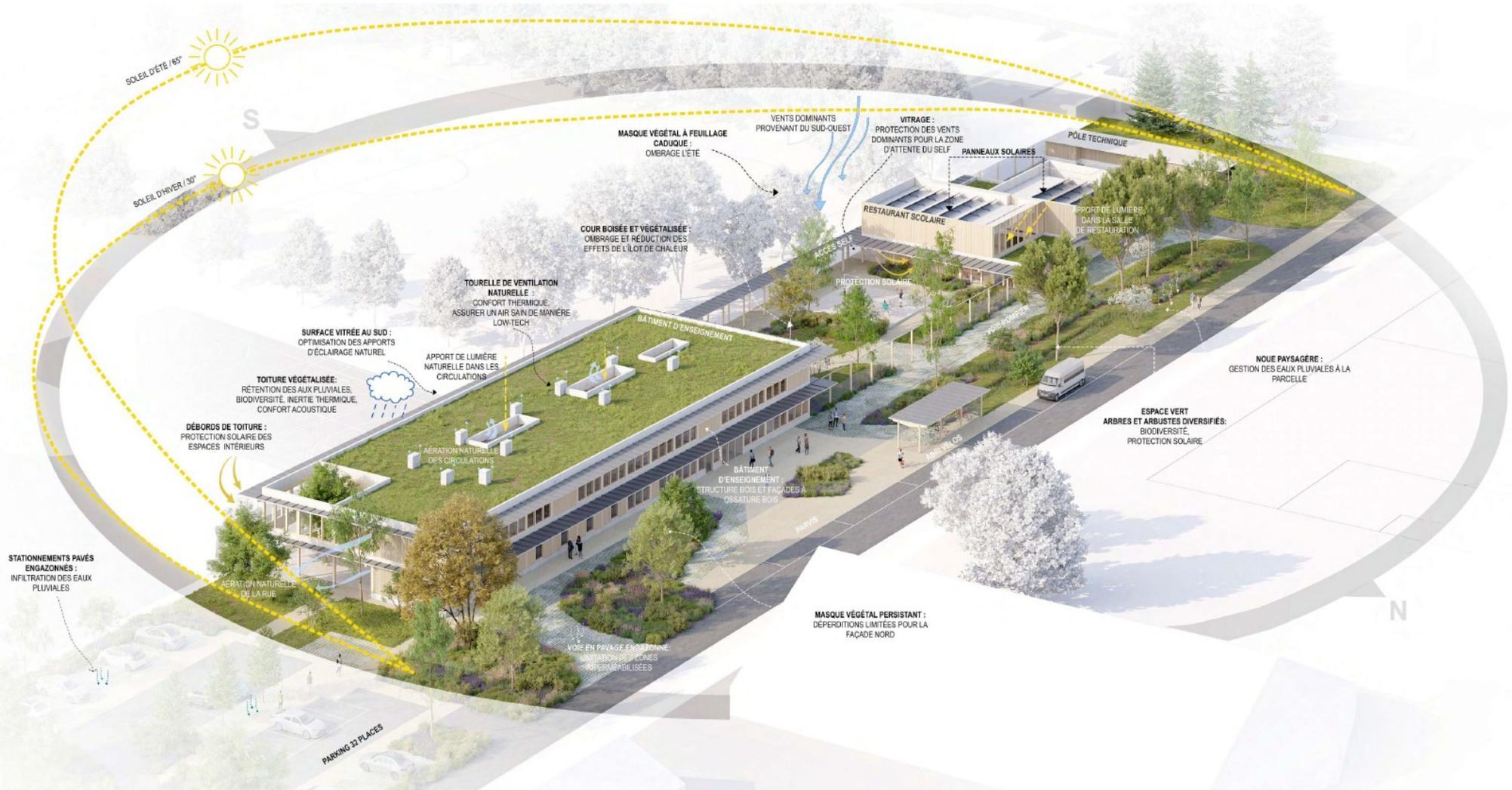
Mars ou avril 2025

Livraison finale – fin 2028

Côtes d'Armor
le Département



Perspective - Axonométrie



Perspective – Vue générale de l'entrée Côté rue Le Braz (ouest)



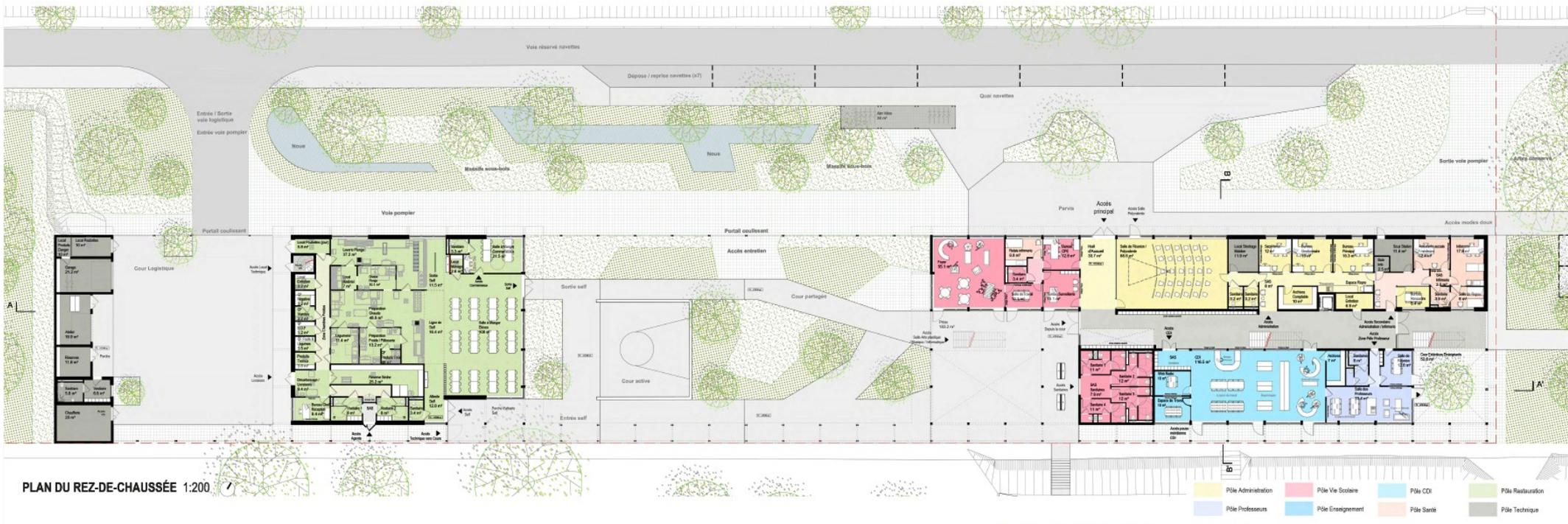
Perspective – Vue depuis le préau



Plan masse



Plan d'élevation - RDC



Plan d'élévation RDC

Pôles restauration et technique



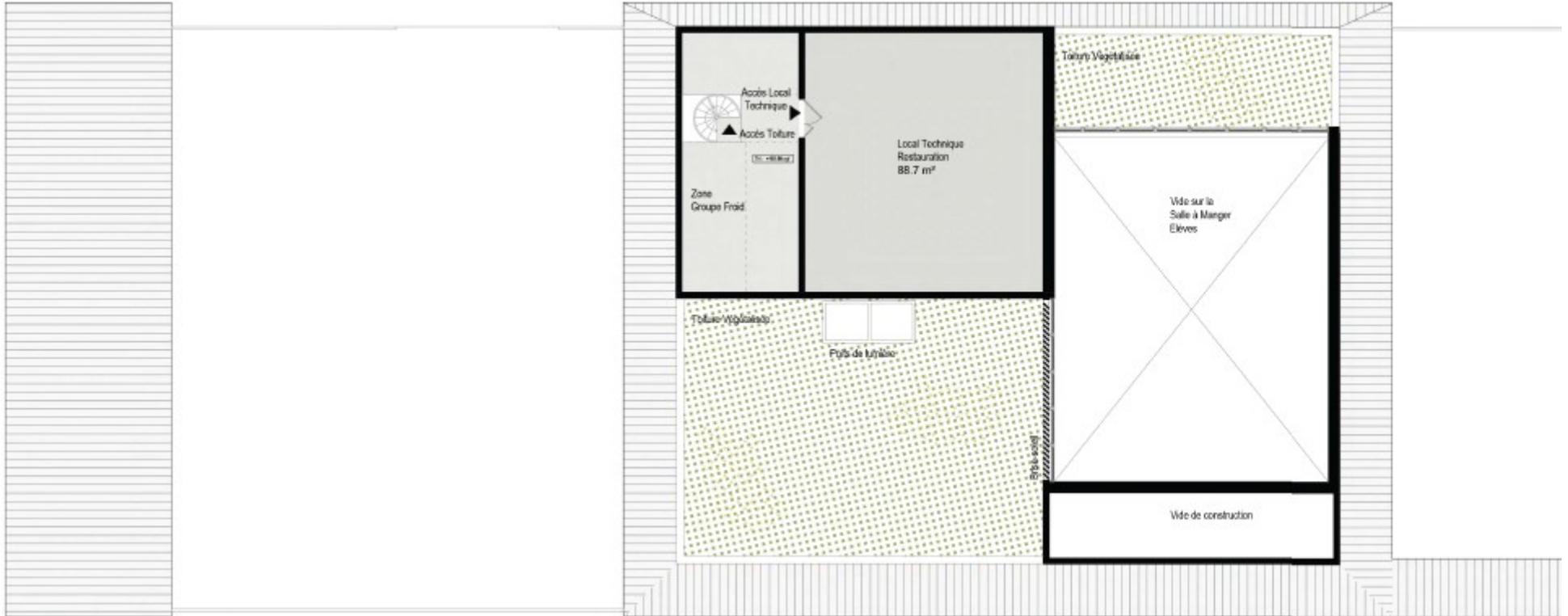
Plan d'élévation 1^{er} étage

Enseignement



Plan d'élevation 1^{er} étage

Pôles restauration et technique



Plan des façades



FAÇADE SUD-EST 1:200

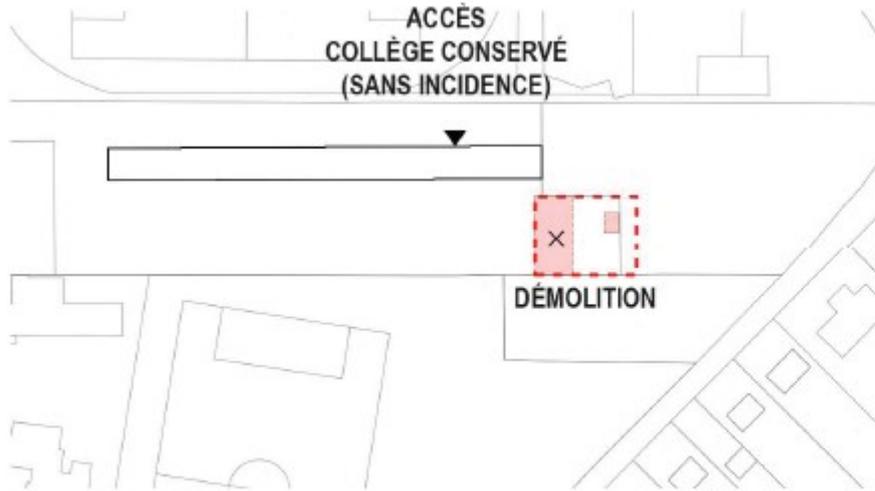


FAÇADE NORD-OUEST 1:200

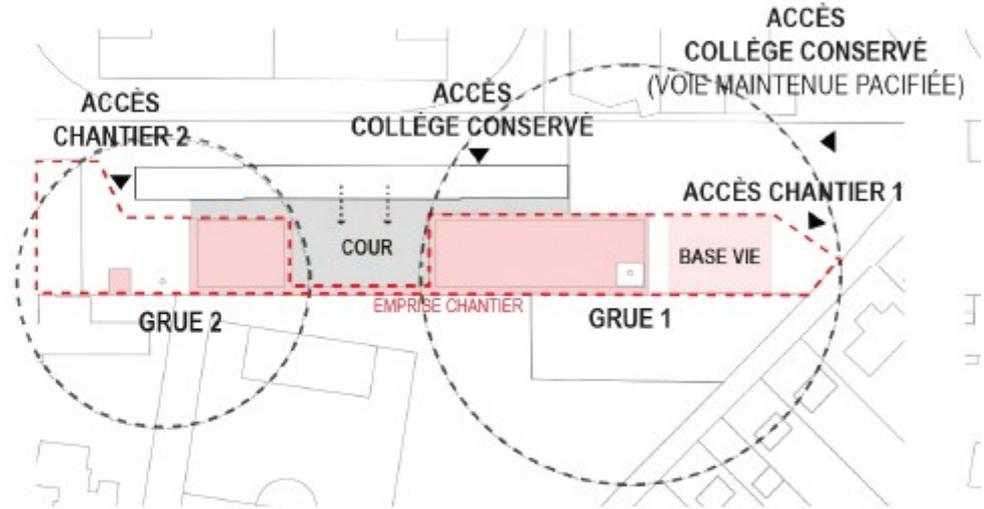
Plan des coupes



Phasage



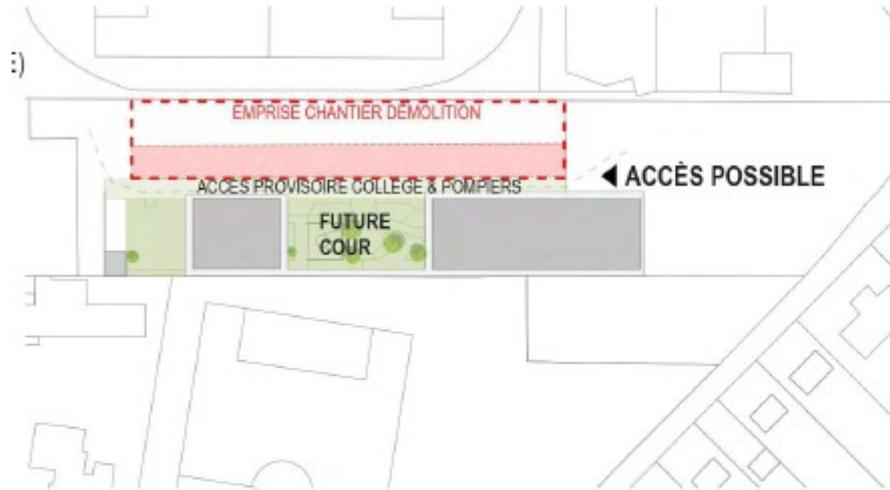
DÉMOLITION SALLE TECHNOLOGIQUE
DÉPLACEMENT DE LA CUVE GAZ (PHASE PRÉPARATOIRE)
PHASE 1



CONSTRUCTION DU FUTUR COLLÈGE
CONSERVATION D'UNE COUR ENTRE 2 CHANTIERS
CLAIREMENT SÉPARÉS
PHASE 2

AI
DI
SI
PI

Phasage



AMÉNAGEMENT DE LA FUTURE COUR
DÉMOLITION DE L'ANCIEN COLLÈGE
SUR PÉRIODE ESTIVALE (SANS ÉLÈVES)
PHASE 3



AMÉNAGEMENT PAYSAGER (3 MOIS)
FINALISATION DU PROJET

Implantation



Merci pour votre écoute

CÔTES D'ARMOR
TOUJOURS IRRÉDUCTIBLES
TELLEMENT IRRÉSISTIBLES

   [cotesdarmor.fr](https://www.cotesdarmor.fr)

Côtes d'Armor
le Département 